



Gilles MOREL

DISTRIBUTION, REPARATEUR de MOTEURS et MATÉRIELS pour le BTP et L'INDUSTRIE
MANUTENTION TRAVAUX-PUBLIC NACELLE MOTEUR

Adresse : ZA la Fontanille - 15 rue Julien Champclos - 63370 LEMPDES
Tél : 04 73 84 23 58 - Email : contact@gilles-morel.com - Site internet : www.gilles-morel.com
SIRET : 438.217.184.000.45 - APE : 3312Z - N° TVA : FR884 382 171 84 - SAS au capital de 240 000 €



Conditions Générales de Location de Matériel

ARTICLE 1 – GENERALITES

1-1 : Les conditions générales interprofessionnelles de location de matériel d'entreprise sans opérateur ont été élaborées par une commission spécialisée réunissant les utilisateurs (FFB, FNTP) et les professionnels de la location (DLR).

1-2 : Pour avoir valeur contractuelle, les présentes conditions générales doivent être expressément mentionnées dans le contrat de location. Les parties contractantes règlent les questions spécifiques dans les conditions particulières du contrat de location.

1-3 : Les conditions particulières du contrat de location précisent au minimum :

- La définition du matériel loué et son identification,
- Le lieu d'utilisation et la date du début de location,
- les conditions de transport.
- les conditions tarifaires.

Elles peuvent indiquer également :

- La durée prévisible de location,
- Les conditions de mise à disposition

1-4 : Le loueur met à la disposition du locataire un matériel conforme à la réglementation en vigueur.

ARTICLE 2 – LIEU D'EMPLOI

2-1 : Le matériel est exclusivement utilisé sur le chantier indiqué ou dans une zone géographique limitée.

Toute utilisation en dehors du chantier ou de la zone indiquée sans l'accord explicite et préalable du loueur peut justifier la résiliation de la location.

2-2 : L'accès au chantier sera autorisé au loueur ou à ses préposés, pendant la durée de la location.

Ils doivent préalablement se présenter au responsable du chantier munis des équipements de protection individuelle nécessaires et respecter le règlement de chantier, ainsi que les consignes de sécurité. Ces préposés, assurant l'entretien et la maintenance du matériel, restent néanmoins sous la dépendance et la responsabilité du loueur.

2-3 : Le locataire précède à toutes démarches auprès des autorités compétentes pour obtenir les autorisations de faire circuler le matériel loué sur le chantier, et/ou le faire stationner sur la voie publique.

2-4 : Le locataire obtient au profit du loueur ou de ses préposés les autorisations nécessaires pour pénétrer sur le chantier.

ARTICLE 3 – MISE A DISPOSITION

3-1 : Le matériel

Le matériel, ses accessoires, et tout ce qui en permet un usage normal, sont mis à disposition au locataire en bon état de marche.

Le locataire est en droit de refuser le matériel si le loueur ne fournit pas les documents exigés par la réglementation ainsi que toutes les consignes techniques nécessaires. La prise de possession du matériel transfère la garde juridique du matériel au locataire conformément à l'Article 10-1.

3-2 : Etat du matériel lors de la mise à disposition

A la demande de l'une ou l'autre des parties, un état contradictoire peut être établi.

Si cet état contradictoire fait apparaître l'incapacité du matériel à remplir sa destination normale, ledit matériel est considéré comme non conforme à la commande. En l'absence du locataire lors de la livraison, ce dernier doit faire état au loueur, dans la journée suivant la livraison, de ses réserves écrites, des éventuels vices apparents et/ou des non-conformités à la commande.

3-3 : Date de mise à disposition

Le contrat de location peut prévoir, au choix des parties, une date de livraison ou d'enlèvement. La partie chargée d'effectuer la livraison ou l'enlèvement doit avertir l'autre partie de sa venue avec un préavis raisonnable.

ARTICLE 4 – DUREE DE LOCATION

4-1 : La location part du jour de la mise à disposition au locataire du matériel loué et de ses accessoires dans les conditions définies à l'article 3. Elle prend fin le jour où le matériel loué et ses accessoires sont restitués au loueur dans les conditions définies à l'article 14. Ces dates sont fixées dans le contrat de location.

4-2 : La durée prévisible de la location, à partir d'une date initiale, peut être exprimée en toute unité de temps. Toute modification de cette durée doit faire l'objet d'un nouvel accord entre les parties.



Gilles MOREL

DISTRIBUTION, REPARATEUR de MOTEURS et MATERIELS pour le BTP et L'INDUSTRIE
MANUTENTION TRAVAUX-PUBLIC NACELLE MOTEUR

Adresse : ZA la Fontanille - 15 rue Julien Champclos - 63370 LEMPDES
Tél : 04 73 84 23 58 - Email : contact@gilles-morel.com - Site internet : www.gilles-morel.com
SIRET : 438.217.184.000.45 - APE : 3312Z - N° TVA : FR884 382 171 84 - SAS au capital de 240 000 €



4-3 : Dans le cas d'impossibilité de déterminer de manière précise la durée de location, cette dernière peut également être conclue sans terme précis. Dans ce cas, les préavis de restitution ou de reprise du matériel sont précisés à l'article 14.

4-4 : Les incidents relatifs au matériel et susceptibles d'interrompre la durée de la location sont traités à l'article 9.

ARTICLE 5 – CONDITIONS D'UTILISATION

5-1 : Nature de l'utilisation

5-1-1 : Le Locataire doit informer le loueur des conditions spécifiques d'utilisation du matériel loué afin que lui soient précisées les règles d'utilisation et de sécurité fixées tant par la réglementation applicable que par le constructeur et/ou le loueur.

5-1-2 : Le matériel doit être confié à un personnel dûment qualifié et muni des autorisations requises. Le matériel doit être maintenu en bon état de marche et utilisé en respectant les règles d'utilisation et de sécurité visées au 5-1-1.

5-1-3 : Le locataire s'interdit de sous-louer et/ou de prêter le matériel sans l'accord du loueur.

Cependant, dans le cadre d'interventions liées aux secours, le loueur ne peut s'opposer à l'utilisation par d'autres entreprises du matériel loué. Le locataire reste néanmoins tenu aux obligations du contrat.

En outre, dans le cadre des chantiers soumis à coordination sécurité, protection de la santé (SPS), le plan général de coordination (PGCSPS) peut prévoir l'utilisation des matériels par d'autres entreprises. Le loueur ne peut s'y opposer mais le locataire reste néanmoins tenu aux obligations du contrat.

5-1-4 : Toute utilisation, non conforme à la déclaration préalable du locataire ou à la destination normale du matériel loué, donne au loueur le droit de résilier le contrat de location, conformément aux dispositions de l'article 19 et d'exiger la restitution du matériel.

5-2 : Durée de l'utilisation

Le matériel loué peut être utilisé à discrétion, dans le respect des conditions particulières pendant une durée journalière théorique de 8 heures. Toute utilisation supplémentaire fait obligation au locataire d'en informer le loueur et peut entraîner un supplément de loyer à définir aux conditions particulières.

ARTICLE 6 – TRANSPORTS

6-1 : Le transport du matériel loué, à l'aller comme au retour, est effectué sous la responsabilité de celle des parties qui l'exécute ou le fait exécuter par un tiers. Lorsque le locataire exécute ou fait exécuter le transport, il s'engage à respecter et faire respecter les consignes du Protocole de sécurité disponible dans l'agence.

6-2 : La partie qui fait exécuter le transport exerce le recours éventuel contre le transporteur. Il appartient donc à cette partie de vérifier que tous les risques, aussi bien les dommages causés au matériel que ceux occasionnés par celui-ci, sont couverts par une assurance suffisante du transporteur et à défaut, de prendre toutes mesures utiles pour assurer le matériel loué.

6-3 : Le coût du transport du matériel loué est, à l'aller comme au retour, à la charge du locataire sauf disposition contraire. Dans l'hypothèse où le transport est effectué par un tiers, il appartient à celui qui l'a missionné de prouver qu'il l'a effectivement réglé. Dans le cas contraire les comptes entre le loueur et le locataire seront réajustés en conséquence.

6-4 : La responsabilité du chargement et/ou du déchargement et/ou de l'arrimage incombe à celui ou ceux qui les exécutent. Le préposé au chargement et/ou au déchargement du matériel loué doit, si nécessaire, avoir une autorisation de conduite de son employeur pour ce matériel.

6-5 : Dans tous les cas, lorsqu'un sinistre est constaté à l'arrivée du matériel, le destinataire doit aussi formuler les réserves légales auprès du transporteur et en informer l'autre partie afin que les dispositions conservatoires puissent être prises sans retard, et que les déclarations de sinistre aux compagnies d'assurances puissent être faites dans les délais impartis.

ARTICLE 7 – INSTALLATION, MONTAGE, DEMONTAGE

7-1 : L'installation, le montage et le démontage (lorsque ces opérations s'avèrent nécessaires) sont effectuées sous la responsabilité de celui qui les exécute, ou les fait exécuter.

7-2 : Les conditions d'exécution (délai, prix, ...) sont fixées dans les conditions particulières.

7-3 : L'installation, le montage et le démontage ne modifient pas la durée de la location qui reste telle que définie à l'article 4.

ARTICLE 8 – ENTRETIEN-MAINTENANCE DU MATERIEL

8.1 – Engagement du bailleur :

Le Bailleur s'engage pendant la durée irrévocable du contrat à effectuer toutes les interventions techniques nécessaires pour que le matériel soit maintenu en bon état de fonctionnement, ces interventions n'ayant lieu que les jours et heures ouvrés du Bailleur et uniquement sur le lieu d'utilisation du matériel tel que prévu au contrat. Le Bailleur engagera les frais de main d'œuvre ainsi que les fournitures nécessaires à ses interventions à l'exclusion des prestations et fournitures à la charge du Locataire.

Les interventions assurées par le Bailleur seront essentiellement réalisées au cours des révisions périodiques du matériel ou éventuellement au cours de réparations localisées ou de dépannages.



Gilles MOREL

DISTRIBUTION, REPARATEUR de MOTEURS et MATERIELS pour le BTP et L'INDUSTRIE
MANUTENTION TRAVAUX-PUBLIC NACELLE MOTEUR

Adresse : ZA la Fontanille - 15 rue Julien Champclos - 63370 LEMPDES
Tél : 04 73 84 23 58 - Email : contact@gilles-morel.com - Site internet : www.gilles-morel.com
SIRET : 438.217.184.000.45 - APE : 3312Z - N° TVA : FR884 382 171 84 - SAS au capital de 240 000 €



Les révisions périodiques sont programmées en fonction des constatations faites lors des contrôles systématiques du Bailleur

Au cours de ces révisions seront réalisés tous les travaux de vérification, de remise en état, de reconditionnement préventif et de mise au point.

Le Bailleur reste seul juge des opérations à effectuer, des moyens à utiliser ainsi que du lieu permettant l'exécution du travail dans les meilleures conditions de qualité et de délai.

La maintenance à la charge du Bailleur exclut les cas d'usure anormale ou de rupture des pièces dues :

- à une utilisation non conforme à ce qui est convenu au présent contrat ou aux préconisations du constructeur
- à un accident
- à une négligence quelconque du Locataire.

Le Bailleur décline toute responsabilité en cas d'incidents suite à des interventions effectuées par le Locataire sans l'accord écrit du Bailleur. Le Bailleur ne peut en aucun cas être tenu responsable à l'égard du Locataire des conséquences matérielles ou immatérielles dont les pertes d'exploitation, d'un arrêt ou d'une panne du matériel loué.

Si la responsabilité du Bailleur venait à être dûment établie du fait d'un manquement dans la réalisation de la prestation prévue, le Bailleur ne répondrait que des seuls dommages matériels directs en résultant, dans la limite des loyers perçus à la date de la mise en jeu de la responsabilité.

8.2 – Engagement du locataire :

Même s'il n'en a pas la charge directe, le Locataire veillera au bon déroulement des opérations de maintenance (fréquence, qualité ...) et au bon fonctionnement du matériel. Il informera sans délai le Bailleur de tout dysfonctionnement ou altération du service qu'il pourrait constater, s'engageant ainsi à collaborer à la bonne réalisation de celui-ci. Plus spécifiquement, le Locataire s'engage à faire connaître immédiatement au Bailleur ou, le cas échéant, à son intervenant préposé à l'entretien du matériel, tout accident ou incident de fonctionnement significatif, et, si besoin est, à immobiliser le matériel jusqu'à son dépannage.

Il assume lui-même à ses propres frais :

1°) Les opérations de contrôle journalier et hebdomadaire décrites par le constructeur dans le Guide de Conduite et d'Entretien qui lui a été remis à la livraison du matériel, y compris la réparation des crevaisons. Le Locataire s'oblige en particulier, lorsque le matériel loué est électrique, à se conformer en tout point aux instructions particulières du fabricant d'accumulateurs

2°) La fourniture des carburants et additifs de carburants dans tous les cas et la fourniture des ingrédients (huile, graisse, antigel, liquide de refroidissement, eau distillée pour les batteries,...) nécessaires aux opérations de contrôle mentionnées ci-dessus, de qualité conforme aux normes précisées par le constructeur dans le Guide de Conduite et d'Entretien.

3°) La fourniture des fourches, batteries, pneumatiques ou bandages ; pour des raisons de sécurité, les opérations de montage seront exclusivement assurées par le Bailleur aux frais du Locataire.

4°) Le Locataire assure l'organisation de l'enlèvement et du traitement des déchets issus du matériel et en supporte le coût

5°) Le Locataire supporte le coût de toute intervention ou réparation rendue nécessaire notamment par :

- un défaut d'exécution des contrôles courants prévus au 1°) ci-dessus, la conduite du matériel non conforme aux règles de sécurité, des accidents tels que tamponnements, renversements, incendies, sabotages, sinistres, intempéries,

- l'impossibilité pour le Bailleur d'entretenir le matériel à la suite de faits de grève, l'incorporation de pièces non fournies par le Bailleur,

- toute intervention mécanique effectuée par un autre que le Bailleur sans son accord écrit,

- une modification de la réglementation applicable au matériel prenant effet postérieurement à la date du présent contrat,

- une détérioration prématurée due à des usures, fuites ou bruits localisés non signalés à temps au Bailleur.

Pour permettre à l'intervenant chargé des opérations incombant au Bailleur de les effectuer dans les meilleures conditions, le Locataire s'oblige à :

- communiquer au Bailleur toute information relative à la prévention des risques dans son établissement,

- prendre les dispositions nécessaires pour que l'intervenant ne travaille pas isolément en un point où il ne pourrait être secouru rapidement en cas d'accident,

- immobiliser le matériel le temps nécessaire pendant les heures normales de travail et en permettre l'accès sans délai,

- mettre à la disposition du Bailleur lors des interventions de ce dernier un emplacement identifié et sécurisé dans un local abrité, doté de sources d'énergie (électricité et/ou air comprimé) et si nécessaire d'un appareil de levage. Le matériel y sera confié propre et nettoyé.



Gilles MOREL

DISTRIBUTION, REPARATEUR de MOTEURS et MATERIELS pour le BTP et L'INDUSTRIE
MANUTENTION TRAVAUX-PUBLIC NACELLE MOTEUR

Adresse : ZA la Fontanille - 15 rue Julien Champclos - 63370 LEMPDES
Tél : 04 73 84 23 58 - Email : contact@gilles-morel.com - Site internet : www.gilles-morel.com
SIRET : 438.217.184.000.45 - APE : 3312Z - N° TVA : FR884 382 171 84 - SAS au capital de 240 000 €



- entreposer les pièces de rechange et fournitures de consommation courante et à en assumer la garde et la conservation si le nombre de matériels à entretenir dans l'établissement le justifie,
- tenir à disposition le carnet de bord attaché au matériel.

Le Locataire s'engage à prévenir immédiatement le Bailleur :

- dès qu'il a connaissance d'une anomalie dans le fonctionnement du matériel ou dans l'enregistrement des unités compteur,

- en cas de fuites, d'usures ou de bruits anormaux pouvant entraîner des détériorations,

- dès qu'il y a modification des conditions d'utilisation prévues au contrat,

Le Locataire s'oblige à ne pas engager de travaux en-dehors des cas décrits dans les alinéas précédents sans l'accord écrit du Bailleur, en particulier, il s'interdit :

- toute installation de pièces ou accessoires non fournies par le Bailleur
- toute intervention effectuée par un autre que le Bailleur.

8.3 : Organisation des interventions :

Dans la mesure du possible, les visites sont groupées afin que tous les matériels en place dans un même établissement soient traités en une seule fois.

En tout état de cause, elles sont organisées de manière à réduire le plus possible les déplacements du personnel qui en est chargé.

Le locataire réserve au loueur un temps suffisant, dans un endroit accessible, pour permettre à celui-ci de procéder à ces opérations. Les dates et durées d'interventions sont arrêtées d'un commun accord. Sauf stipulations contraires mentionnées dans les conditions particulières, le temps nécessaire par l'entretien du matériel à la charge du loueur fait partie intégrante de la durée de location telle que définie à l'article 4

ARTICLE 9 – REPARATIONS, DEPANNAGES

9-1 : Le locataire informe le loueur, par tout moyen écrit à sa convenance, en cas de panne immobilisant le matériel pendant la durée de la location.

9-2 : Dès que le loueur est informé, le contrat est suspendu pendant la durée de l'immobilisation du matériel en ce qui concerne son paiement, mais reste en vigueur pour toutes les autres obligations, sauf dispositions prévues à l'article 10-1.

9-3 : Toutefois, les pannes d'une durée inférieure ou égale à deux heures ne modifient pas les conditions du contrat qui restent telles que définies à l'article 4.

9-4 : Le locataire a la faculté de résilier immédiatement le contrat dès que le matériel n'aura pas été remplacé dans le délai d'une journée ouvrée qui suit l'information donnée au loueur, sauf dispositions spécifiques aux conditions particulières.

La résiliation est subordonnée à la restitution du matériel.

9-5 : Aucune réparation ne peut être entreprise par le locataire, sans l'autorisation préalable écrite du loueur.

ARTICLE 10 – RESPONSABILITES, ASSURANCES, RENONCIATION A RECOURS

10-1 : Le locataire a la garde juridique du matériel loué pendant la durée de mise à disposition ; il engage sa responsabilité de ce fait sous réserve des clauses concernant le transport.

Le locataire est déchargé de la garde du matériel :

- Pendant la durée de la réparation lorsque celle-ci intervient à l'initiative du loueur
- En cas de vol, le jour du dépôt de plainte auprès des autorités compétentes. Le locataire s'oblige à communiquer le dépôt de plainte au loueur.
- En cas de perte, le jour de la déclaration faite par le locataire au loueur.

Le locataire est responsable de l'utilisation du matériel loué et de tout ce qui concerne la prise en compte :

- De la nature du sol et du sous sol,
- Des règles régissant le domaine public,
- De l'environnement.

Cependant, la responsabilité du loueur ou celle de son préposé pourra être engagée en cas de faute de l'un d'eux.

10-2 : Le locataire ne peut :

- Employer le matériel loué à un autre usage que celui auquel il est normalement destiné,
- Utiliser le matériel dans des conditions différentes de celles pour lesquelles la location a été faite,
- Enfreindre les règles de sécurité fixées tant par la réglementation en vigueur que par le constructeur et/ou le loueur,

10-3 : Le locataire ne peut être tenu pour responsable des conséquences dommageables des vices cachés du matériel loué ou de l'usure non apparente rendant le matériel impropre à l'usage auquel il est destiné.



Gilles MOREL

DISTRIBUTION, REPARATEUR de MOTEURS et MATERIELS pour le BTP et L'INDUSTRIE
MANUTENTION TRAVAUX-PUBLIC NACELLE MOTEUR

Adresse : ZA la Fontanille - 15 rue Julien Champclos - 63370 LEMPDES
Tél : 04 73 84 23 58 - Email : contact@gilles-morel.com - Site internet : www.gilles-morel.com
SIRET : 438.217.184.000.45 - APE : 3312Z - N° TVA : FR884 382 171 84 - SAS au capital de 240 000 €



ARTICLE 11 – Dommages causés aux tiers (assurance « responsabilité civile »)

11-1 Véhicule terrestre à moteur

Obligation du loueur :

Lorsque le matériel loué est un VTAM au sens de l'article L. 110-1 du Code de la route, le loueur doit obligatoirement avoir souscrit un contrat d'assurance automobile conforme aux articles L. 211-1 et suivants du Code des assurances. Ce contrat couvre les dommages causés aux tiers par le matériel loué des lors qu'il est impliqué dans un accident de la circulation. Le loueur doit remettre à la demande du locataire, une photocopie de son attestation d'assurance en vigueur.

Obligation du locataire :

Le locataire s'engage à déclarer au loueur, dans les 48 heures, par lettre recommandée avec accusé de réception, tout accident cause par le véhicule ou dans lequel le véhicule est impliqué, afin que le loueur puisse effectuer auprès de son assureur, sa déclaration de sinistre dans les cinq jours. Le locataire reste responsable des conséquences d'un retard ou d'une absence de déclaration.

L'assurance responsabilité automobile souscrite par le loueur ne dispense pas le locataire de souscrire une assurance « Responsabilité Civile Entreprise », afin de garantir notamment les dommages causés aux tiers par les VTAM loués lorsqu'ils ne sont pas impliqués dans un accident de la circulation.

11-2 : Autres matériels : Le locataire et le loueur doivent être couverts, chacun pour sa responsabilité, par une assurance « Responsabilité Civile Entreprise » pour les dommages causés aux tiers par le matériel loué.

ARTICLE 12 – Dommages au matériel loué (Assurances « bris de machine, incendie, vol... »)

12-1 : En cas de dommages, le loueur invite le locataire à procéder à un constat amiable et contradictoire, qui doit intervenir dans un délai de 5 jours ouvrés.

En cas d'accident ou tout autre sinistre, le locataire s'engage à :

- 1) Prendre toutes les mesures utiles pour protéger les intérêts du loueur ou de sa compagnie d'assurances,
- 2) Informer le loueur (agence ayant établi le contrat) dans les 48 heures par lettre recommandée mentionnant les circonstances, date, heure et lieu du sinistre, l'identification du matériel et celle des tiers impliqués
- 3) En cas d'accident corporel, vol ou dégradation par vandalisme, faire établir dans les 48 heures une déclaration auprès des autorités de police.
- 4) Faire parvenir, dans les deux jours, au loueur, tous les ORIGINAUX des pièces (rapport de police, de gendarmerie, constat d'huissier ...) qui auront été établis.

A défaut, le locataire encourt la déchéance des garanties qu'il aurait souscrites au titre de l'article 12-4 ci-après. Le contrat de location prend fin le jour de la réception de la déclaration de sinistre faite par le locataire

12-2 : Le locataire peut couvrir sa responsabilité pour les dommages causés au matériel loué de trois manières différentes

12-2-1 : En souscrivant une assurance couvrant le matériel pris en location.

Cette assurance peut être spécifique pour ce matériel considéré ou annuelle et couvrir tous les matériels que le locataire prend en location. Elle doit être souscrite au plus tard le jour de la mise à disposition du matériel loué et doit être maintenue pendant la durée du présent contrat de location.

Le locataire doit informer le loueur de l'existence d'une telle couverture d'assurance. En début d'année ou au plus tard au moment de la mise à disposition du matériel, le locataire adresse l'attestation d'assurance correspondant au contrat souscrit, comportant notamment l'engagement pris par la compagnie d'assurances de verser l'indemnité entre les mains du loueur, des références du contrat qu'il a souscrit, le montant des garanties et des franchises.

Les éventuelles limites, exclusions et franchises d'indemnisation résultant du contrat d'assurance souscrit par le locataire sont inopposables au loueur au regard des engagements du contrat.

12-2-2 : En acceptant, pour la couverture « Bris de machines », la renonciation à recours du loueur et de son assureur moyennant un coût supplémentaire. Dans ce cas, le loueur doit clairement informer le locataire sur les limites exactes de l'engagement pris, notamment sur :

Les montants des garanties, Les franchises, Les exclusions et Les conditions de la renonciation ont recours de l'assurance contre le locataire

Toute limite non mentionnée au contrat est alors inopposable au locataire.

12-2-3 : En restant son propre assureur sous réserve de l'acceptation du loueur.

A défaut d'acceptation du loueur, le locataire :

- Soit, souscrit une assurance couvrant le matériel pris en location dans les conditions prévues à l'article 12-2.1



Gilles MOREL

DISTRIBUTION, REPARATEUR de MOTEURS et MATERIELS pour le BTP et L'INDUSTRIE
MANUTENTION TRAVAUX-PUBLIC NACELLE MOTEUR

Adresse : ZA la Fontanille - 15 rue Julien Champclos - 63370 LEMPDES
Tél : 04 73 84 23 58 - Email : contact@gilles-morel.com - Site internet : www.gilles-morel.com
SIRET : 438.217.184.000.45 - APE : 3312Z - N° TVA : FR884 382 171 84 - SAS au capital de 240 000 €



- Soit, accepte les conditions du loueur, prévues à l'article 12-2.2.

12-3 : Dans le cas où le locataire assure le matériel auprès d'une compagnie d'assurances ou sur ses propres deniers, le préjudice est évalué :

- Pour le matériel réparable: suivant le montant des réparations.
- Pour le matériel non réparable ou volé: à partir de la valeur à neuf, déduction faite d'un coefficient d'usure fixé à dire d'expert ou à défaut dans les conditions particulières.

L'indemnisation du matériel par le locataire au bénéfice du loueur est faite sans délai, sur la base de la valeur de remplacement par un matériel neuf à la date du sinistre (valeur catalogue), et après déduction d'un pourcentage de vétusté de 10% par an plafonné à 50%. Pour les matériels ayant moins d'un an, la déduction de vétusté est de 0,83% par mois d'ancienneté. Dans tous les cas, le locataire est redevable d'une indemnisation forfaitaire minimum de 250 € Hors taxes. L'indemnisation versée par le locataire n'entraîne pas la vente du matériel endommagé, qui reste la propriété exclusive du loueur. Le loueur décide seul de procéder ou non à la réparation.

Le locataire exerce les recours contre sa compagnie d'assurances a posteriori.

12-4 : Garantie bris de machines-vol

Conformément à l'article 12-2-2, le loueur propose au locataire une renonciation à recours dans les termes suivants :

12-4-1 : Etendue de la garantie

Sont couverts les dommages causés au matériel dans le cadre d'une utilisation normale. Exemple :

- Les bris ou destruction accidentels, soudains et imprévisibles,
- Les bris dus à une chute ou pénétration de corps étrangers, ne relevant pas de la RC circulation,
- Les inondations, tempêtes et autres événements naturels à l'exclusion des tremblements de terre et éruptions volcaniques,
- Les dommages électriques, court-circuit, surtensions,
- Les incendies, foudres, explosions de toutes sortes

Est couvert le vol lorsque le locataire a pris les mesures élémentaires de protection (exemple : chaînes, antivols, cadenas, sabots de Denver, timon démonté...)

En dehors des heures d'utilisation du matériel, la garantie est acquise quand :

- Le matériel est fermé à clé et stationné dans un endroit clos, et
- Les clés et les papiers ne sont pas laissés avec le matériel

Etendue géographique : France métropolitaine.

12-4-2 : Exclusions de la garantie de l'article 12-4-1

Sont exclus de la garantie visée à l'article 12-4-1 :

- Les dommages consécutifs à une négligence caractérisée ou intentionnelle, au non respect des préconisations du constructeur ou des réglementations en vigueur,
- Les dommages causés par du personnel non qualifié ou non autorisé,
- Les crevaisons de pneumatiques, les dommages causés aux flexibles, parties démontables, batteries, vitres, feux, boîte à documents, etc.
- Les dommages causés par tous produits corrosifs, produits oxydants, peintures, ciments et produits comparables ainsi que par l'usage de carburant non conforme,
- Le vol lorsque le matériel est laissé sans surveillance ni protection, la perte du matériel,
- Les désordres consécutifs à des actes de vandalisme tels que graffitis.... Lorsque ces désordres sont récurrents et ne relèvent plus de la définition d'un aléa, c'est à dire d'un événement accidentel, soudain et imprévisible,
- Les opérations de transport et celles attachées (grutage, remorquage), l'exclusion ne s'applique pas aux remorques prises en location,
- Les frais engagés pour dégager le matériel endommagé (grutage, remorquage...), le transporter ou le gardiennier, même lorsque ces opérations sont effectuées par le loueur,
- Les dommages au matériel en circulation ou transporté lorsqu'ils sont la conséquence directe du non respect des hauteurs sous pont et/ou du code de la route.

Le cas échéant, les dispositions de l'article 12-3 s'appliquent. En outre, le loueur se réserve la possibilité d'un recours à l'encontre du tiers responsable ou de sa compagnie d'assurances.

12-4-3 : Tarification

Cas général : la tarification est faite au taux de 10% du tarif de base du prix de la location, par jour de mise à disposition, week-end et jours fériés compris.



Gilles MOREL

DISTRIBUTION, REPARATEUR de MOTEURS et MATERIELS pour le BTP et L'INDUSTRIE
MANUTENTION TRAVAUX-PUBLIC NACELLE MOTEUR

Adresse : ZA la Fontanille - 15 rue Julien Champclos - 63370 LEMPDES
Tél : 04 73 84 23 58 - Email : contact@gilles-morel.com - Site internet : www.gilles-morel.com
SIRET : 438.217.184.000.45 - APE : 3312Z - N° TVA : FR884 382 171 84 - SAS au capital de 240 000 €



Cas particulier des matériels d'élévation de personnes, des plateformes suspendues, des véhicules et des groupes électrogènes : la tarification est faite au taux de 10% du tarif de base du prix de la location, par jour de mise à disposition, week-end et jours fériés compris.

12-4-4 : Quote-part restant à la charge du locataire :

- Matériel réparable : 15 % du montant des réparations avec un minimum de 250 € hors taxes.
- Matériel hors service ou volé : 15 % de la valeur de remplacement par un matériel neuf (valeur catalogue) avec un minimum de 250 € hors taxes.

12-4-5 : Limite maximum de garantie : 150 000 euros par sinistre.

12-5 : **Garantie dommage des véhicules (camions bennes, camions nacelles, fourgons, autres,) obligatoire pour toute location**

12-5-1 : Etendue :

- Dommages matériels au véhicule,
- Vol du véhicule fermé à clés.

12-5-2 : Tarification : la garantie est tarifée au taux de 10 % du tarif de base du prix de la location, par jour de mise à disposition, week-end et jours fériés compris.

12-5-3 : Quote-part à la charge du locataire :

Pour tout accident de la circulation en torts ou en torts partagés, ou sans tiers identifiés, la quote-part est de :

- 763 euros hors taxes pour les véhicules au PTAC inférieur ou égal à 3,5 tonnes,
- 1 525 euros hors taxes pour les véhicules au PTAC supérieur à 3,5 tonnes.

Pour les dommages causés au matériel lorsqu'il est en exploitation, la quote-part à la charge du locataire et son minimum sont déterminés selon les règles de l'article 12-4-4 ci-avant. En outre, la garantie ne couvre pas les dommages au matériel qui sont la conséquence directe du non respect des hauteurs sous pont et/ou du code de la route, ni le vol ou la perte des effets personnels du locataire ou de ses déposés.

12-5-4 : Les conséquences du non-respect des dispositions du Code de la route restent à la charge du locataire. En cas de contravention, les frais de consignation que le loueur serait tenu de régler pour préserver ses droits, seront refacturés au locataire pour leur montant en sus d'un forfait de 20 € HT par amende, pour frais de traitement administratif.

12-5-5 : Le défaut de transmission par le locataire au loueur du constat amiable dans les délais requis donnera lieu à facturation d'une pénalité forfaitaire de 250 €.

12-6 : **Validité**. Pour bénéficier des garanties visées aux articles 12-4 et 12-5, le locataire doit avoir respecté ses obligations contractuelles et notamment ses obligations déclaratives visées à l'article 12-1. A défaut, le loueur se réserve la possibilité de refuser ou de résilier lesdites garanties en cours de location.

12-7 A défaut d'une attestation d'assurance du locataire au moment de la prise en charge du matériel, le loueur facturera le coût de l'assurance au tarif. (Article 12-4-3).

ARTICLE 13 : Vérifications réglementaires

13-1 : Le locataire doit mettre le matériel loué à la disposition du loueur ou de toute personne désignée pour les besoins des vérifications réglementaires.

13-2 : Au cas où une vérification réglementaire ferait ressortir l'inaptitude du matériel, cette dernière a les mêmes conséquences qu'une immobilisation (cf. article 9).

13-3 : Le coût des vérifications réglementaires reste à la charge du loueur.

13-4 : Le temps nécessaire à l'exécution des vérifications réglementaires fait partie intégrante de la durée de la location dans la limite d'une demi-journée ouvrée.

13-5 : **Le locataire doit mettre à la disposition du loueur ou de toute personne désignée les charges nécessaires et conformes pour le contrôle de capacité résiduelle en toute sécurité du matériel en location. Dans le cas où le locataire ne pourrait les fournir, le bailleur pourra facturer au locataire le transport de ces charges.**

ARTICLE 14 : Restitution du matériel

14-1 : A l'expiration du contrat de location, quel qu'en soit le motif, éventuellement prorogé d'un commun accord, le locataire est tenu de rendre le matériel en bon état, compte tenu de l'usure normale inhérente à la durée de l'emploi, nettoyé et, le cas échéant, le plein de carburant fait. A défaut, la fourniture de carburant est facturée au locataire.

Le matériel est restitué, sauf accord contraire des parties, au dépôt du loueur pendant les heures d'ouverture de ce dernier.

14-2 : Lorsque le transport retour du matériel est effectué par le loueur ou son prestataire, le loueur et le locataire conviennent par tout moyen écrit de la date et du lieu de reprise du matériel. La garde juridique est transférée au loueur au moment de la reprise, et au plus tard à l'issue d'un délai de 24 heures à compter de la date de reprise convenue.



Gilles MOREL

DISTRIBUTION, REPARATEUR de MOTEURS et MATERIELS pour le BTP et L'INDUSTRIE
MANUTENTION TRAVAUX-PUBLIC NACELLE MOTEUR

Adresse : ZA la Fontanille - 15 rue Julien Champclos - 63370 LEMPDES
Tél : 04 73 84 23 58 - Email : contact@gilles-morel.com - Site internet : www.gilles-morel.com
SIRET : 438.217.184.000.45 - APE : 3312Z - N° TVA : FR884 382 171 84 - SAS au capital de 240 000 €



Pour toute demande faite le vendredi ou la veille de jour férié, la reprise du matériel s'effectue au plus tard le premier jour ouvré suivant.

Le locataire doit tenir le matériel à la disposition du loueur dans un lieu accessible.

14-3 : Le bon de retour ou de restitution, matérialisant la fin de la location est établi par le loueur. Il y est indiqué notamment :

- Le jour et l'heure de restitution,
- Les réserves jugées nécessaires notamment sur l'état du matériel restitué.

14-4 : Les matériels et accessoires non restitués et non déclarés volés ou perdus sont facturés au locataire sur la base de la valeur à neuf, après expiration du délai de restitution fixé dans la lettre de mise en demeure.

14-5 : Dans le cas où le matériel nécessite des remises en état consécutives à des dommages imputables au locataire, le loueur peut les facturer au locataire après constat contradictoire conformément à l'article 12.

14-6 : Dans le cas de chantiers soumis à obligation systématique de décontamination, la restitution du matériel est subordonnée à la fourniture par le locataire du certificat de décontamination. A défaut la location se poursuit.

Article 15 – Prix de la location

15-1 : Le prix de location est généralement fixé par unité de temps à rappeler pour chaque location, toute unité de temps commencée étant due dans la limite d'une journée.

Le matériel est loué pour une durée minimum d'une journée. La durée de location hebdomadaire est normalement calculée en jours ouvrés (du lundi au vendredi). Le locataire doit informer préalablement et par écrit le loueur pour une utilisation le samedi, dimanche ou jour férié, sauf pour les matériels dont le tarif est indiqué en jour calendaire.

Toute période commencée est due. Le contrat de location prend fin la veille pour tout matériel restitué dans l'entrepôt du loueur avant 8 H 00.

Pour les contrats à durée déterminé inférieur à 12 mois, les tarifs ne sont pas révisibles sans préavis.

Pour les contrats à durée déterminé égale ou supérieur à 12 mois, les tarifs sont révisibles annuellement sans préavis avec la formule suivante :

$$P = P_0 [X + Y [ICHTrev-TS / ICHTrev-Tso] + Z [MIG EBIQ / MIG EBIQ_0]]$$

Dans laquelle :

P = Prix du loyer global

ICHTrev-TS = indice du coût horaire du travail révisé tous salariés des industries mécaniques et électriques.

MIG EBI = indice Ensemble Energie, Biens Intermédiaires, Biens Equipement.

$x = 0,40 ; y = 0,30$ et $z = 0,30$ ($x > 0, y > 0, z > 0$ et $x + y + z = 1$)

Le prix de location est majoré de la contribution du locataire aux frais de traitement des déchets dont le taux est précisé dans les tarifs. Le loueur se réserve le droit de répercuter au locataire, en tout ou partie, et selon la réglementation en vigueur, toute nouvelle taxe ou contribution qui serait mise à sa charge.

15-2 : Les conditions particulières règlent les conséquences de l'annulation d'une réservation :

Le locataire doit informer le loueur, par écrit, de l'annulation d'une réservation de matériel, au plus tard 24 heures avant la date convenue de mise à disposition. A défaut, la location d'une journée éventuellement majorée des frais de transport aller-retour sera facturée au locataire.

15-3 : L'intervention éventuelle auprès du locataire de personnels techniques tel que monteur, est régie par l'article 7.

15-4 : Dans le cas de modification de la durée de location initialement prévue, les parties peuvent renégocier le prix de ladite location.

15-5 : Vente d'accessoire et de fourniture

Les articles fournitures et accessoires vendus par le loueur sont garantis contre tout vice de fabrication.

La garantie est limitée au remplacement des pièces défectueuses, à l'exclusion de tous dommages et intérêts pour quelque cause que ce soit.

La garantie cesse d'être due en cas d'utilisation anormale ou de défaut d'entretien desdits articles.

De convention expresse, la clause de réserve de propriété s'applique jusqu'au paiement de la totalité du prix conformément à la Loi du 12 mai 1980.

Article 16 : Paiement

16-1 : Les conditions de règlement sont prévues aux conditions particulières.

Un acompte calculé sur la durée prévisionnelle de location est demandé au locataire lors de la conclusion du contrat. Le non-paiement d'une seule échéance entraîne, après mise en demeure restée infructueuse, la résiliation du contrat conformément à l'article 19.

16-2 : Pénalités de retard – frais de recouvrement



Gilles MOREL

DISTRIBUTION, REPARATEUR de MOTEURS et MATERIELS pour le BTP et L'INDUSTRIE
MANUTENTION TRAVAUX-PUBLIC NACELLE MOTEUR

Adresse : ZA la Fontanille - 15 rue Julien Champclos - 63370 LEMPDES
Tél : 04 73 84 23 58 - Email : contact@gilles-morel.com - Site internet : www.gilles-morel.com
SIRET : 438.217.184.000.45 - APE : 3312Z - N° TVA : FR884 382 171 84 - SAS au capital de 240 000 €



Toute facture impayée à son échéance entraîne des pénalités de retard dont le taux est fixé aux conditions particulières et, à défaut, conformément à l'article L. 441-6 du code de commerce.

En cas de non-paiement du loyer à l'échéance ou de non-acceptation ou de non-paiement à leurs échéances des traites émises à cet effet ou de non-restitution du matériel au terme convenu, la totalité des sommes dues par le locataire au loueur devient immédiatement exigible et toutes les conditions particulières consenties sont annulées de plein droit, même en cas de poursuite de l'activité. Une indemnité forfaitaire de 40€ est due pour frais de recouvrement. A titre de clause pénale, le loueur se réserve le droit d'ajouter aux pénalités de retard une indemnité de 15% du montant de la facture pour remise du dossier au contentieux, sans préjudice de tous autres frais judiciaires.

Article 17 - Clauses d'intempéries

En cas d'intempéries dûment constatées et provoquant une inutilisation de fait du matériel loué, le loyer est facturé à un taux réduit à négocier entre les parties.

Seule une notification par télécopie avant 10 heures chaque jour d'intempéries, permet au locataire de se prévaloir du bénéfice de la présente clause. Une réduction de prix de 50% est appliquée à partir du 4ème jour sauf pour les abris de chantier, les matériels loués au mois, en longue durée ou en contrat à durée déterminée.

Néanmoins le locataire conserve la garde juridique du matériel conformément à l'article 10.

Article 18 - Versement de garantie

En garantie de ses diverses obligations, le Locataire déposera entre les mains du Bailleur, en même temps que le premier terme de loyer, un versement à valoir fixé par ce dernier suivant la valeur du matériel. Il lui sera restitué dans les huit jours qui suivront la restitution du matériel et le dernier paiement des sommes qui sont dues par lui en application des stipulations des présentes conditions.

Article 19 - Résiliation

19-1 : En cas d'inexécution de ses obligations par l'une des parties, l'autre partie est en droit de résilier le contrat de location sans préjudice des dommages-intérêts qu'elle pourrait réclamer. La résiliation prend effet après l'envoi d'une mise en demeure restée infructueuse. Le matériel est restitué dans les conditions de l'article 14.

L'indivisibilité entre tous les contrats implique que la résiliation de l'un d'eux entraîne de plein droit celle des autres, à la discrétion du loueur.

19-2 : **Dans le cas d'un contrat à durée déterminé, il n'y aura pas de résiliation anticipée de la part du locataire, le prix de la location ayant été convenu en tenant compte de la durée de la location, et donc que le locataire est tenu de payer les loyers jusqu'au terme convenu du contrat. Ainsi en cas de résiliation du fait du locataire, le loueur peut réclamer, à titre d'indemnité de résiliation, 100 % du loyer restant dû jusqu'à la fin de la période de location convenue entre les parties.**

Article 20 – Éviction du loueur

20-1 Le locataire s'interdit de céder, donner en gage ou en nantissement le matériel loué.

20-2 Le locataire doit informer aussitôt le loueur si un tiers tente de faire valoir des droits sur le matériel loué, sous la forme d'une revendication, d'une opposition ou d'une saisie.

20-3 Le locataire ne peut enlever ou modifier ni les plaques de propriété apposées sur le matériel loué, ni les inscriptions portées par le loueur. Le locataire ne peut ajouter aucune inscription ou marque sur le matériel loué sans autorisation du loueur.

Article 21 - Pertes d'exploitation

Les pertes d'exploitation, directes et/ou indirectes, ne peuvent pas être prises en charge, pour quelque motif que ce soit.

Article 22 – Règlement des litiges

A défaut d'accord amiable entre les parties, tout différend est soumis au tribunal compétent qui peut avoir été désigné préalablement dans les conditions particulières.

De convention expresse et sous réserve de la législation impérative en vigueur, **le tribunal de commerce de Clermont-Ferrand** est compétent pour connaître de tout litige relatif au présent contrat, même en cas de pluralité de défendeurs ou appel en garantie ; le locataire dont le siège est situé hors de France accepte expressément cette attribution de compétence.



Gilles MOREL

DISTRIBUTION, REPARATEUR de MOTEURS et MATERIELS pour le BTP et L'INDUSTRIE
MANUTENTION TRAVAUX-PUBLIC NACELLE MOTEUR

Adresse : ZA la Fontanille - 15 rue Julien Champclos - 63370 LEMPDES
Tél : 04 73 84 23 58 - Email : contact@gilles-morel.com - Site internet : www.gilles-morel.com
SIRET : 438.217.184.000.45 - APE : 3312Z - N° TVA : FR884 382 171 84 - SAS au capital de 240 000 €



Je soussigné(e)..... reconnais avoir pris connaissance de l'intégralité des présentes conditions générales de location avant d'avoir signé mon contrat de location.

Date : .. /.. /

Signature du Locataire :